

## ANEXO I

### Oferta exclusiva para el personal docente e investigador y de administración y servicios.

El personal que tenga su **nómina domiciliada**, podrá acogerse al Servicio Nómina de CajaSur, y disfrutar de todas sus ventajas y condiciones exclusivas:

#### 1.- Cuenta Corriente Nómina PLUS Cajasur.

- Sin comisión de mantenimiento.
- Sin comisión de administración.
- Sin comisión de emisión y recepción de Transferencias ordinaria.
- Sin comisión por ingreso de Cheques.
- Con posibilidad de anticipo de nómina
- Con acceso a tu banco desde cualquier parte del mundo (internet, teléfono, cajeros)

Participa en múltiples sorteos para entradas de conciertos, cines, regalos. Sólo por tener la nómina domiciliada en la **Cuenta Nómina Plus de CajaSur**.

#### 2.- FINANCIACIÓN PREFERENTE:

### Préstamo Hipotecario

#### Tipo Inicial:

1,25% los primeros 12 meses (1,10% si los ingresos de la unidad familiar superan los 3.000 € o > de 2.000 € un único titular)

#### Resto del periodo:

- a) Euribor + 1,15% (nómina domiciliada, seguro hogar y consumo tarjeta 1.200 €/año), pudiendo llegar hasta **Euribor + 0,90%** con vinculaciones adicionales
- b) **Euribor + 0,90%** (con nómina domiciliada\*, seguro hogar, vida y consumo de tarjeta de 1.200€/año).

**Comisión de apertura:** Hasta 0%

**Importe y Plazo:** Hasta el 80% del menor valor de tasación/contrato

**Comisión de desistimiento:** 0,50% (cinco primeros años) y 0,25% (resto del periodo). Exento el 20% del capital principal en amortizaciones anuales.

Condiciones también válidas si trae su hipoteca de otra Entidad.  
(Servicio Integral de Asesoramiento para Subrogaciones Hipotecarias)

\* Ingresos de la unidad familiar igual o superior a los 3.000 €/mes ó más de 2.000 €/mes si es un único titular

## Hipoteca Mixta Cajasur

**Tipo Inicial:**

TIN TIPO FIJO durante los 10 primeros años, **desde 1,80%**

**Resto del periodo:**

TIPO VARIABLE el resto del plazo, **desde Euribor + 0,90%\***

**Comisión de apertura:** Exento

**Importe y Plazo:** Hasta 80% del menor valor de Tasación/contrato. Plazo máximo Hasta 30 años

**Comisión de desistimiento:** 0,50% (cinco primeros años) y 0,25% (resto del periodo). Exento el 20% del capital principal en amortizaciones anuales.

\* Ingresos de la unidad familiar igual o superior a los 3.000 €/mes o más de 2.000 €/mes si es un único titular.

## Hipoteca Fija Cajasur

**Tipo Inicial:**

**2,30%** los primeros 12 meses (**2,10%** si los ingresos de la unidad familiar superan los 3.000 €/mes o > de 2.000 €/mes un único titular)

**Resto del periodo:**

a) **2,50%** (con nómina domiciliada, seguro hogar y consumo tarjeta 1.200 €/año), pudiendo llegar hasta el **2,25%** (**2,00%** si todos los solicitantes tienen menos de 35 años), con vinculaciones adicionales.

b) **1,99%** (con nómina domiciliada\*, seguro hogar, vida y consumo tarjeta de 1.200 €/año),

**Comisión de apertura:** Hasta 0%

**Importe y Plazo:** Hasta el 80% del menor valor de tasación/contrato y plazo máximo de 30 años.

**Comisión de desistimiento:** 0,50% (cinco primeros años) y 0,25% (resto del periodo). Exento el 20% del capital principal en amortizaciones anuales.

\* Ingresos de la unidad familiar igual o superior a los 3.000 €/mes o más de 2.000 €/mes si es un único titular.

## Préstamo Anticipo Nómina Universidad

**Importe:** máximo dos nóminas netas (mínimo 300€ / máx. 6.000€).

**Plazo:** hasta 36 meses.

**Tipo de interés:** 0% nueve primeros meses.

**Resto Periodo:** 7,85%

**Comisión de estudio:** exento.

**Comisión de apertura:** 1% (mínimo de 60€).

## Préstamo Nómina Universidad

**Plazo:** Hasta 48 meses.

**Importe:** hasta una anualidad neta (máximo 30.000 €)

**Tipo de interés:** Euribor + 3,75% (con nómina domiciliada, seguro de vida y apertura o aportación de Plan de Pensiones > 600 €/año)

**Comisión apertura:** 1,00%

**Comisión estudio:** Exento

## Préstamo Coche CajaSur 6% TAE

**Tipo de interés:** 5,84% TIN \*

**Importe:** Mínimo 10.000 € y hasta el 100% del valor del vehículo (para vehículo nuevo y usado)

**Plazo:** mínimo 60 meses

**Comisión de apertura:** EXENTO

## Préstamo Consumo Universidad

**Plazo:** Hasta 96 meses.

**Importe:** mínimo 3.000 € y máximo de 60.000 €

**Tipo de interés:** Euribor + 4,45% (con nómina domiciliada y seguro de vida/amortización)

**Comisión apertura:** 1,00%

**Comisión estudio:** Exenta

## Préstamo para Formación del Profesorado

**Plazo:** Hasta 3 años, incluyendo 1 año de carencia

**Importe:** Hasta 18.000 €

**Tipo de interés:** Euribor 12 meses + 4,95% variable anualmente

**Comisión apertura:** 0,00% menores de 30 años. Resto 1,00% sin mínimos

**Comisión Cancelación/amortización anticipada:** 0,00%

## Ptmo. Rehab. / Reforma Vivienda

**Plazo:** Hasta 120 meses (siempre que sea rehabilitación de vivienda)\*\*

**Importe:** Hasta el 100% de la factura de Rehabilitación/Reforma.

**Tipo de interés:** Euribor + 4,45% (con nómina domiciliada, seguro de hogar y vida)

**Comisión apertura:** 0,75%

**Comisión estudio:** Exento

## Planes de pensiones

- CajaSur dispone de un amplio catálogo de Planes de Pensiones y Fondos de Inversión, adaptados a los distintos perfiles de riesgo.
- Si te traes tu Plan de Pensiones de otra gestora, te abonamos **hasta el 6% del importe traspasado**. Consulta condiciones en cualquiera de nuestras oficinas.
- Si te traes tu Fondo de Inversión de otra gestora, te abonamos **hasta el 1% del importe traspasado**. Consulta condiciones en cualquiera de nuestras oficinas.

## Otras ventajas

- CajaSur Net: Alta gratuita en la Banca Online de CajaSur.
- Alta gratuita en envío de SMS de comunicación de abono de la nómina.
- Gestión de domiciliación de recibos: Gratuita.
- Descuentos permanentes en compras en comercios asociados al programa Privilegios Euro 6000.

